



REGOLE PER IL SOGGIORNO AL BORGO DEI TRABOCCHI

I° - Il residence comprende 8 appartamenti composti da: ingresso soggiorno con angolo cucina e 1 divano letto per due persone, 1 camera matrimoniale, servizio igienico con annessa doccia, balcone e/o terrazzo, Gli appartamenti N° 2 Iris e N° 4 Ortensia hanno due camere da letto, di cui una con letto a castello. Gli appartamenti completamente accessoriati ed arredati comprendono: luce, gas, acqua calda, aria condizionata in tutte le stanze, lavatrice, lavastoviglie, forno, tv, frigorifero, piatti, posate e pentolame. E' a disposizione un posto macchina in parcheggio privato.

II° - Il canone comprende tutte le spese locative, tranne la pulizia finale che ha un costo di 50 euro. Il pagamento del saldo del canone dovrà avvenire entro e non oltre il secondo giorno dall'arrivo.

L'affittuario s'impegna a versare gli importi necessari per riparare gli eventuali danni sofferti dall'immobile e/o dagli arredi o loro ammanchi, a lui imputabili.

III° - Non sono ammessi animali.

IV° Individuazione dell'alloggio prenotato. Una descrizione dettagliata di ciascun appartamento, accompagnata da piantina e da foto, potrà essere visionata sul sito internet www.borgodeitrabocchi.it in modo da evitare contestazioni sulla veridicità dell'offerta proposta.

V° - Disdetta della prenotazione. Nel caso che per qualsiasi motivo il Cliente dovesse annullare la prenotazione, lo stesso non avrà diritto al rimborso della quota versata a titolo di acconto e sarà altresì soggetto alle penalità di seguito elencate: pagamento del 10% per annullamenti pervenuti fino a 70 giorni prima dell'inizio della locazione; del 30% per annullamenti tra il 69° ed il 30° giorno prima della locazione; del 75% del prezzo di locazione per annullamenti tra il 29° ed il 15° giorno prima della locazione; del 90% del prezzo di locazione per gli annullamenti pervenuti tra il 14° ed il giorno precedente l'inizio della locazione; del 100% del prezzo di locazione per gli annullamenti pervenuti il giorno di inizio della locazione, detratto l'importo versato per l'acconto. Tutti gli annullamenti e le modifiche devono essere confermati per iscritto dal Cliente, via e-mail, raccomandata o telegramma. Ai fini delle penali, si intende tutto il soggiorno come un unico periodo non scindibile nelle singole settimane. La data di riferimento per il conteggio dei giorni è sempre quella dell'inizio del soggiorno, qualunque sia la settimana annullata.

VI° - L'affittuario si impegna ad ospitare soltanto le persone indicate all'atto della prenotazione. L'ospitalità saltuaria, solo giornaliera, dovrà comunque, per ragioni di sicurezza, essere comunicata al proprietario del residence.

Letto, confermato e sottoscritto.